

Către:
Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 69/2023

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	17.10.2023
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	www.metaestate.ro
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	87.035.241 lei
Număr de acțiuni	87.035.241 acțiuni, din care 75.785.265 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Finalizare achiziție apartamente și locuri de parcare în proiectul rezidențial Parcului 20

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața că a finalizat achiziționarea a 5 apartamente și 3 locuri de parcare în ansamblul rezidențial Parcului 20 by Cordia. Apartamentele au fost precontractate în august 2021 și valoarea totală a investiției s-a ridicat la aproximativ 435.000 euro.

Alexandru Bonea, Director General Meta Estate Trust: Proiectele din portofoliul nostru se derulează în linie cu așteptările companiei. Monitorizăm constant și atent dezvoltările în care am investit și explorăm, de asemenea, noi oportunități.

Achiziția finalizată în proiectul rezidențial Parcului 20 by Cordia a fost realizată cu credit bancar și fonduri proprii astfel: 256.500 euro prin credit de la Libra Internet Bank din facilitatea de tip plafon contractată în 2022 în sumă totală de 1.500.000 euro, iar diferența a fost acoperită din fonduri proprii. Investiția realizată este parte din strategia pentru direcția de afaceri early stage care implică achiziția de locuințe în proiecte rezidențiale în faze incipiente ale construcției, cu exit înainte sau la finalizarea acestora. Obiectivul nostru este de a vinde apartamentele și locurile de parcare în următoarele luni.

Alexandru Mihai Bonea
Director General