

ACT ADITIONAL NR. 2 LA CONTRACTUL DE MANAGEMENT

Incheiat in data de 22.03.2021 intre

META ESTATE TRUST SA

in calitate de Societate

si

META MANAGEMENT TEAM SRL

in calitate de Administrator

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive-like script with a long horizontal stroke extending to the right.

Prezentul Act Aditional („**Actul Adicional**”) a fost incheiat astazi **14.03.2022** intre si de catre:

(1) META ESTATE TRUST SA, societate infiintata legal si functionand conform legilor din Romania, organizata sub forma unei societati pe actiuni, cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti nr. 75-77, Etaj 9, Biroul nr. 13, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/4004/2021, Cod Unic de Inregistrare 43859039, reprezentata legal prin Meta Management Team SRL. in calitate de Administrator Unic, denumita in continuare „**Societatea**”,

si

(2) META MANAGEMENT TEAM SRL, societate infiintata legal si functionand conform legilor din Romania, organizata sub forma unei societati cu raspundere limitata, cu sediul social in Bucuresti, Str. Buzesti nr. 75-77, Etaj 7, Biroul nr. 46, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/1395/2021, Cod Unic de Inregistrare 43633758, reprezentata legal prin dl. Adrian Stanciu, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, denumita in continuare „**Administratorul**”,

Societatea si Administratorul fiind denumite in continuare individual „**Partea**” si colectiv „**Partile**”.

Avand in vedere Hotararea AGEA nr. 1/27.01.2022 a Societatii si Hotararea AGEA nr. 1/28.01.2022 a Administratorului, hotarari prin care s-a aprobat modificarea art. 4.5 si 4.6 din Contractul de Management incheiat intre Societate si Administrator in data de 22.03.2021 si decizia Consiliului de Administratie din data de 11.03.2021.

De comun acord au convenit incheierea prezentului Act Adicional dupa cum urmeaza:

Articolul 1

Se modifica art. 4.5 si 4.6 din Contractul de Management, dupa cum urmeaza:

„4.5 In sensul calcularii Comisionului Anual de Administrare, valoarea activelor aflate in administrare se va determina lunar si va fi achitat trimestrial in termen de 10 zile de la data emiterii facturii. Factura se va emite trimestrial in termen de maxim 30 zile de la finalizarea fiecarui trimestru. Administratorul poate incasa avansuri reprezentand Comisionul Anual de Administrare pe baza estimarilor prudentiale ale acestuia, care vor fi deduse din cuantumul total calculat conform prevederilor de mai sus.

4.6 In plus fata de Remuneratia Anuala de Baza si Comisionul Anual de Administrare, Societatea va datora Administratorului un exit bonus („Exit Bonus”) in functie de IRR-ul generat de Modelul de Afaceri pe timpul Duratei Initiale egal cu:

- 10% (pentru IRR 4% - 7%)
- 14% (doar pentru surplusul IRR care depaseste 7% pana la 14%)
- 17% (doar pentru surplusul IRR care depaseste 14% pana la 21%)
- 21% (doar pentru surplusul IRR care depaseste 21%)

.....”

Articolul 2

Se completeaza prevederile Contractului de Management incheiat in data de 22.03.2021 cu urmatoarea definitie:

„Anul de administrare – reprezinta anul calendaristic (care incepe la 1 ianuarie si se termina la 31 decembrie)”. In scopul calcularii Comisionului Anual de Administrare si al Remuneratiei Anuale de Baza, primul an calendaristic este cel cuprins intre 1.04.2021 si 31.12.2021”.

Articolul 3

Se elimina pct. (xi) din art. 4.12 din Contractul de Management, articol ce prevede:

„4.12

(xi) salarii, onorarii, bonusuri si alte remuneratii de orice natura platite salariatilor si directorilor Administratorului (inclusiv cheltuiala Societatii cu taxele salariale, bonusuri, alte tipuri de venit asimilat salariilor), sau platite de Administrator personalului, consultantilor angajati de catre Administrator si pusi la dispozitia Societatii; o lista exemplificativa, neexhaustiva cu personalul cheie preconizat a fi necesar in acest scop este atasata prezentului ca Anexa 3”

Articolul 4

Se modifica art. 4.4 din Contractul de Management incheiat in data de 22.03.2021, prin adaugarea urmatoarei mentiuni:

„4.4.

Din valoarea totala a Comisionului Anual de Administrare se vor scadea, daca este cazul, cheltuielile suportate direct de Societate cu personalul/colaboratorii care presteaza servicii de management, asa cum sunt definite in prezentul contract. Pentru clarificare, aceste cheltuieli vor fi agreate cu ocazia fiecarei facturi emise, prin semnarea de catre Parti a unei Anexe la respectiva factura (inclusiv pentru regularizarea aferenta primului an de administrare). Aceasta prevedere se aplica incepand cu calculul aferent anului 1 de administrare”

Celelalte prevederi ale Contractului de Management incheiat in data de 22.03.2021 intre Societate si Administrator raman neschimbate.

DREPT MARTURIE A CELOR DE MAI SUS, Partile au semnat prezentul Act Adititional prin reprezentantii autorizati ai acestora la data inscrisa mai sus, astazi 14.03.2022, in doua exemplare originale, unul pentru fiecare Parte.

Societate

META ESTATE TRUST SA
Prin META MANAGEMENT TEAM SRL – Presedinte CA
Voicu Eugen Gheorghe

Administrator

META MANAGEMENT TEAM SRL
Prin Adrian Stanciu – Presedinte CA
